

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **BUREAUX MDWEB**  
LIEU **BAISIEUX**  
CONCEPTION **2020**  
RÉALISATION **2022**

**ARCHITECTE**  
Alexandre ROUSSEL

**MONTANT DES TRAVAUX**  
2 015 000 €

**PERFORMANCE**  
RT2012

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SCI BAISIEUX IMMO



## PROJET EN DÉTAIL

### TYPE DE PROJET

Construction de bureaux pour la société MDWEB

### TYPE DE BÂTIMENT

Bâtiment en ossature métallique + ITI

### TYPE DE MISSION

#### INTERVENTION

Calcul des besoins en chauffage/climatisation  
Étude de surchauffe  
Étude RT2012

#### PERFORMANCE

Optimisation des besoins énergétiques  
Performance HQE : Surchauffe  
 $28^{\circ}\text{C} < 2\%$  du temps d'occupation

## DESCRIPTION DE LA MISSION

Une étude thermique RT2012 et une étude spécifique de simulation thermique dynamique ont été réalisées pour ce projet de construction de bureaux.

### Étude thermique réglementaire RT2012

- ▲ Validation des critères de performances de la RT2012

### Simulation thermique dynamique

- ▲ Étude de surchauffe du bâtiment suivant la démarche HQE → La surchauffe est étudiée sur une base de  $28^{\circ}\text{C}$  ne devant pas excéder 2 % du temps d'occupation annuel sur les différents locaux
- ▲ Détermination des besoins énergétiques sur le chauffage et le refroidissement
- ▲ Proposition d'améliorations énergétiques afin d'optimiser le besoin en chauffage/refroidissement
- ▲ Proposition d'améliorations thermiques afin d'optimiser le taux de surchauffe annuel