

NOS RÉFÉRENCES

PROJET **ECOLE JACQUES PREVERT**
LIEU **WARDRECQUES**
CONCEPTION **2017**
RÉALISATION **2018**

ARCHITECTE
Jean-Yves HELLIO

**MONTANT DE
L'OPERATION**
568 000 €

PERFORMANCE
BBC rénovation

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de Wardrecques

Surface utile
800 m² + extension
80 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Rénovation globale et extension en site occupé

TYPE DE BÂTIMENT

Ecole maternelle et élémentaire

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Audit énergétique et environnemental
Maîtrise d'œuvre CVC
Accompagnement démarche HQE
Optimisation thermique et énergétique

PERFORMANCE

BBC rénovation

DESCRIPTION DE LA MISSION

Réalisation d'un audit énergétique et environnemental

Dimensionnement et choix des équipements :

- ▲ Installation de ventilation
- ▲ Installation de chauffage
- ▲ Approche photovoltaïque

Accompagnement à la définition de l'enveloppe thermique (optimisation par STD) et étude thermique Rtex :

- ▲ Choix des matériaux (ITE, validation hygrothermique, ...)
- ▲ Optimisation des nœuds constructifs et réalisation d'un carnet de détails axé sur :
 - ▲ La performance de l'étanchéité à l'air
 - ▲ La gestion des ponts thermiques

Conception globale guidée par la HQE :

- ▲ Qualité de l'air (VMC double flux, matériaux sains, ...)
- ▲ Matériaux écologiques (Métisse, ...)
- ▲ Confort hygrothermique et acoustique (double flux avec batterie eau chaude et freecooling, ...)
- ▲ Economie d'énergie (LED, chaudière condensation, double flux, ...) et maintenance facilitée