



NOS RÉFÉRENCES

PROJET **OFFICE DE TOURISME**
LIEU **CASSEL**
CONCEPTION **2021**
RÉALISATION **Abandonné**

ARCHITECTE
David HUYGHE

MONTANT DES TRAVAUX
1 165 000€

PERFORMANCE
REV 3

MAÎTRE D'OUVRAGE
CCFI

SURFACE UTILE
538 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Il s'agissait d'une étude de faisabilité REV3. Celle-ci concernait la réhabilitation d'un ancien hôtel en office de tourisme

TYPE DE BÂTIMENT

Immeuble historique – construction en pierres

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etude de faisabilité REV3

PERFORMANCE

REV3 niveau 2 à 3

DESCRIPTION DE LA MISSION

REV3:

L'objectif de notre mission était de présenter les potentialités du projet de rénovation de l'ancien hôtel Sockeel en matière de niveau de performance du référentiel REV3. Il s'agissait de quantifier une série d'« indicateurs » dudit référentiel (critères et sous-critères) et d'estimer l'effort à faire pour se maintenir au niveau de performance visé, voire pour se hisser au niveau supérieur.

Sur base du rapport d'étude que nous avons livré, le maître d'ouvrage a pu déterminer le profil REV3 qui lui convenait le mieux. Il a pu faire ce choix en fonction de ses ambitions politiques, mais également des possibilités techniques offertes par le site, ainsi que de la contrainte budgétaire qui pesait sur l'opération.

Il appartenait ensuite au MOA de présenter ce profil personnalisé, soit comme étant un simple guide de conception à l'attention de l'équipe de maître d'œuvre qu'il s'appropriait à recruter, soit de rendre ce profil contraignant vis-à-vis la MOE; c'est-à-dire avec des obligations de résultats contractuelles.