

NOS RÉFÉRENCES



PROJET **STOCMAN**
LIEU **TOURNAI - BELGIQUE**
CONCEPTION **2017**
RÉALISATION **2018**

ARCHITECTE
Matthieu Meunier

MONTANT DES TRAVAUX
7 200 000 €

PERFORMANCE
Passif certifiable

MÂÎTRE D'OUVRAGE
SOFIDIM sprl et René STOCMAN

SURFACE UTILE
2880 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Construction neuve en ossature bois et structure béton greffée sur une façade pierre classée

TYPE DE BÂTIMENT

Immeuble de 13 appartements avec RDC de bureaux

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etudes PHPP logements et bureaux
Simulation thermique dynamique des bureaux (confort d'été)
Optimisation thermique et énergétique

PERFORMANCE

Niveau passif certifiable

DESCRIPTION DE LA MISSION

Réalisation des études de faisabilité thermique (PHPP et STD) du projet dans le cadre d'une recherche de performance.

Détermination des caractéristiques ayant trait au passif et accompagnement vis-à-vis des choix suivants :

- ▲ Matériaux constitutifs de l'enveloppe thermique (type et épaisseur d'isolation, validation hygrothermique des parois, menuiseries extérieures, ...)
- ▲ Optimisation des nœuds constructifs et réalisation d'un carnet de détails axé sur :
 - ▲ La performance de l'étanchéité à l'air
 - ▲ La gestion des ponts thermiques
 - ▲ La gestion de l'intégration des menuiseries
- ▲ Systèmes énergétiques (système de ventilation, appoint de chauffage, énergie renouvelable, ...)
- ▲ Gestion de la surchauffe (sur-ventilation, protections solaires, ...)