

NOS RÉFÉRENCES



PROJET **ELEA 8 LOGEMENTS**
LIEU **MOUSCRON - Belgique**
CONCEPTION **2012 | 2013**
RÉALISATION **2015 | 2017**

ARCHITECTE
M. Eric Marchal

MONTANT DES TRAVAUX
1 957 000 €

PERFORMANCE
Passif (6/8)

MAÎTRE D'OUVRAGE
M. Bernard Losfeld -
TRADECO

SURFACE UTILE
1030 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Construction neuve mixte (silicocalcaire + ossature bois)

TYPE DE BÂTIMENT

Construction de 8 maisons mitoyennes

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etude PHPP et Faisabilité Énergétique
Dossier de certification
Optimisation thermique et énergétique

PERFORMANCE

Passif certifié (6 maisons sur 8)
Basse énergie (2 maisons sur 8)

DESCRIPTION DE LA MISSION

Réalisation des études de faisabilité thermique (PHPP et STD) du projet dans le cadre d'une recherche de performance.

Détermination des caractéristiques ayant trait au passif et accompagnement vis-à-vis des choix suivants :

- ▲ Matériaux constitutifs de l'enveloppe thermique (type et épaisseur d'isolation, validation hygrothermique des parois, menuiseries extérieures, ...)
- ▲ Optimisation des nœuds constructifs et réalisation d'un carnet de détails axé sur :
 - ▲ La performance de l'étanchéité à l'air
 - ▲ La gestion des ponts thermiques
 - ▲ La gestion de l'intégration des menuiseries
- ▲ Systèmes énergétiques (système de ventilation, appoint de chauffage, énergie renouvelable, ...)
- ▲ Gestion de la surchauffe (sur-ventilation, protections solaires, ...)