

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **SALLE DE SPORT / ESPACE DOMINIQUE SAVIO**  
LIEU **BAILLEUL**  
CONCEPTION **2017 - 2018**  
RÉALISATION **2019 - 2020**

**ARCHITECTE**  
OC Architecte

**MONTANT DES TRAVAUX**  
2 100 000 €

**PERFORMANCE**  
RT2012

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
OGEC Association  
jeunesse et Avenir

**SURFACE UTILE**  
1 435 m<sup>2</sup>



### PROJET EN DÉTAIL

#### TYPE DE PROJET

Construction d'une salle de sport polyvalente dans un centre d'apprentissage privé.

#### TYPE DE BÂTIMENT

Construction neuve en structure mixte : métal / béton / bois.

#### TYPE DE MISSION

Optimisation thermique.

Maitrise d'œuvre HVAC (chauffage, ventilation, plomberie et équipements sanitaires).

Reprise et rénovation d'une chaufferie existante commune à un autre bâtiment du site.

### DESCRIPTION DE LA MISSION

Cette salle de sport polyvalente est entièrement neuve, et pourtant, elle est alimentée en chaleur par une chaufferie déjà existante. Le site, un vaste centre d'apprentissage privé, comporte déjà un trop grand nombre de chaufferies disséminées sur toute son emprise foncière. La gestion de ce parc est complexe et couteux pour le maître d'ouvrage qui ne souhaitait ni payer, ni ajouter une Nième chaufferie.

Un des bâtiments du site (et voisin de la nouvelle salle de sport) avait sa propre chaufferie au gaz de ville. Celle-ci était surdimensionnée, vétuste, et très mal régulée. Nous l'avons rénovée et remise aux normes avant de mettre en place une nouvelle chaudière à condensation performante et de repenser la distribution / régulation. Cet investissement - inférieur à celui qui aurait consisté à recréer une nouvelle chaufferie - bénéficie en plus au bâtiment existant avec une fiscalité intéressante (liée à la rénovation énergétique).

Pour le confort des utilisateurs et la réactivité des installations de chauffage, la salle est équipée de panneaux radiants à eau chaude et d'une ventilation automatique pilotée à la demande via une sonde CO<sub>2</sub>.