

NOS RÉFÉRENCES



PROJET **FERME VERNAELDE**
LIEU **COUDEKERQUE BRANCHE**
CONCEPTION **2021 - 2022**
RÉALISATION -

ARCHITECTE
Vincent DELSINNE

MONTANT DES TRAVAUX
500 000 €

PERFORMANCE
ENERPHIT

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE
COUDEKERQUE
BRANCHE
SURFACE UTILE
350 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

REHABILITATION ÉNERGETIQUE DE LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT DE COUDEKERQUE BRANCHE (Ferme Vernaelde)

TYPE DE BÂTIMENT

Construction traditionnelle des Flandres (briques)

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Audit énergétique et environnemental
Etude de faisabilité ENERPHIT

PERFORMANCE

ENERPHIT (équivalence du niveau « Passif » en rénovation)

DESCRIPTION DE LA MISSION

AUDIT ÉNERGETIQUE :

L'objectif de la mission était d'éclairer le maître d'ouvrage sur les différents niveaux de performance énergétique envisageables et atteignables pour son bâtiment.

Les niveaux de performances allaient alors du scénario le plus modeste, la stricte conformité aux minimums réglementaires, au plus ambitieux, ici en l'occurrence le niveau ENERPHIT. Entre les deux nous avons étudié des scénarios intermédiaires de type « amélioration significative du confort d'usage » ou « diminution significative des consommations d'énergie ».

Dans ce contexte, nous avons travaillé à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la mise en place de systèmes énergétiques plus performants, ou encore à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air.

Dans le cadre ce projet, le MOA ambitionne de rénover son bâtiment au niveau de performance ultime : rénovation ENERPHIT; l'équivalent du Passif en neuf.