

NOS RÉFÉRENCES



PROJET **NEUF**
LIEU **SOCX**
CONCEPTION **2020**
RÉALISATION **2021-2022**

ARCHITECTE
OC Architecture

MONTANT DES TRAVAUX
1 980 136 €

PERFORMANCE
RT2012

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI MEDICALE DU FAUBOURG

SURFACE UTILE
6167 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

TYPE DE BÂTIMENT

Immeuble de 13 appartements avec RDC de bureaux

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etudes PHPP logements et bureaux
Simulation thermique dynamique des bureaux (confort d'été)
Optimisation thermique et énergétique

PERFORMANCE

Niveau passif certifiable

DESCRIPTION DE LA MISSION

PERFORMANCE THERMIQUE : L'objectif de la mission était d'accompagner l'architecte vers une construction performante. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, aux choix des systèmes énergétiques les plus pertinents.

MAITRISE D'OEUVRE : Les usages « mairie » et « médiathèque » sont très différents et n'appellent pas les mêmes besoins d'usage et de confort. De fait, ils n'appellent pas non plus les mêmes réponses techniques; tout est affaire de compromis. En l'occurrence, nous avons vérifié que la chaudière en place était en capacité de fournir le complément de chaleur appelé par l'extension, ce qui a permis au MOA d'éviter d'investir dans un nouveau système (achat, entretiens, dépannages, etc.) et de concentrer son investissement dans la performance thermique de son bâtiment.

Le peu d'eau chaude nécessaire est préparé à la demande via un petit préparateur ECS instantané, ce qui limite fortement les pertes calorifiques. Concernant l'émission de chaleur, c'est un plancher chauffant faible inertie.