

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **BUREAUX - RENOVATION BBC**  
LIEU **DUNKERQUE**  
CONCEPTION **2019-2020**  
RÉALISATION **2022**

**ARCHITECTE**  
Archi CARTON

**MONTANT DES TRAVAUX**  
1 500 000€

**PERFORMANCE**  
BBC réno

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
PARTENORD  
HABITAT

**SURFACE UTILE**  
900 m<sup>2</sup>



## PROJET EN DÉTAIL

### TYPE DE PROJET

REHABILITATION DE BUREAUX - RENOVATION niveau BBC Réno

### TYPE DE BÂTIMENT

Immeuble existant de 6 niveaux, compris sous-sol et combles. Le projet accueille 45 collaborateurs du groupe. Le rez-de-chaussée est dédié à l'accueil du public.

### TYPE DE MISSION

#### INTERVENTION

Etude thermique des bureaux  
Simulation thermique dynamique des bureaux (confort d'été)  
Maîtrise d'œuvre Chauffage, Ventilation, Plomberie-Sanitaire, CFO-Cfa

#### PERFORMANCE

Niveau BBC réno

## DESCRIPTION DE LA MISSION

**PERFORMANCE THERMIQUE :** L'objectif de la mission était d'accompagner l'architecte vers une réhabilitation performante dans sa composante énergétique. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, ainsi qu'aux choix des systèmes énergétiques les plus pertinents.

**MAÎTRISE D'OEUVRE :** Partenord Habitat, souhaitait regrouper les services de la Direction Territoriale Flandre Grand Littoral sur un même site. Le projet permet désormais de créer les conditions optimales de travail avec des espaces de réunions, convivialités, espaces de stockages et archivage.

Outre la performance thermique et énergétique, l'accent a été mis sur la performance acoustique; en la matière, les exigences du MOA étaient très fortes. Pour la conception du réseau de ventilation double flux, nous avons travaillé main dans la main avec l'acousticien « Arm0ni ». Cette collaboration nous a permis d'atteindre le niveau d'exigence imposé, sans compromis sur la qualité de l'air, ni sur la performance énergétique.