

NOS RÉFÉRENCES

PROJET **SALLE DES SPORTS / ESPACE DOMINIQUE SAVIO**
LIEU **BAILLEUL**
CONCEPTION **2017 - 2018**
RÉALISATION **2019 - 2020**

ARCHITECTE
OC Architecte

MONTANT DES TRAVAUX
2 100 000 €

PERFORMANCE
RT2012

MAÎTRE D'OUVRAGE
OGEC Association
jeunesse et Avenir

SURFACE UTILE
1 435 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Construction d'une salle de sport polyvalente dans un centre d'apprentissage privé.

TYPE DE BÂTIMENT

Construction neuve en structure mixte : métal / béton / bois.

TYPE DE MISSION

Optimisation thermique.

Maitrise d'œuvre HVAC (chauffage, ventilation, plomberie et équipements sanitaires).

Reprise et rénovation d'une chaufferie existante commune à un autre bâtiment du site.

DESCRIPTION DE LA MISSION

Cette salle de sport polyvalente est entièrement neuve, et pourtant, elle est alimentée en chaleur par une chaufferie déjà existante. Le site, un vaste centre d'apprentissage privé, comporte déjà un trop grand nombre de chaufferies disséminées sur toute son emprise foncière. La gestion de ce parc est complexe et coûteux pour le maître d'ouvrage qui ne souhaitait ni payer, ni ajouter une Nième chaufferie.

Un des bâtiments du site (et voisin de la nouvelle salle des sports) avait sa propre chaufferie au gaz de ville. Celle-ci était surdimensionnée, vétuste, et très mal régulée. Nous l'avons rénovée et remise aux normes avant de mettre en place une nouvelle chaudière à condensation performante et de repenser la distribution / régulation. Cet investissement - inférieur à celui qui aurait consisté à recréer une nouvelle chaufferie - bénéficie en plus au bâtiment existant avec une fiscalité intéressante (liée à la rénovation énergétique).

Pour le confort des utilisateurs et la réactivité des installations de chauffage, la salle est équipée de panneaux radiants à eau chaude et d'une ventilation automatique pilotée à la demande via une sonde CO₂.