

## NOS RÉFÉRENCES



PROJET **STOCMAN**  
LIEU **TOURNAI - BELGIQUE**  
CONCEPTION **2017**  
RÉALISATION **2018**

**ARCHITECTE**  
Matthieu Meunier

**MONTANT DES TRAVAUX**  
7 200 000 €

**PERFORMANCE**  
Passif certifiable

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**  
SOFIDIM sprl et René STOCMAN

**SURFACE UTILE**  
2880 m<sup>2</sup>



### PROJET EN DÉTAIL

#### TYPE DE PROJET

Construction neuve en ossature bois et structure béton greffée sur une façade pierre classée

#### TYPE DE BÂTIMENT

Immeuble de 13 appartements avec RDC de bureaux

#### TYPE DE MISSION

**INTERVENTION**  
Etudes PHPP logements et bureaux  
Simulation thermique dynamique des bureaux (confort d'été)  
Optimisation thermique et énergétique

**PERFORMANCE**  
Niveau passif certifiable

### DESCRIPTION DE LA MISSION

Réalisation des études de faisabilité thermique (PHPP et STD) du projet dans le cadre d'une recherche de performance.

Détermination des caractéristiques ayant trait au passif et accompagnement vis-à-vis des choix suivants :

- ▲ Matériaux constitutifs de l'enveloppe thermique (type et épaisseur d'isolation, validation hygrothermique des parois, menuiseries extérieures, ...)
- ▲ Optimisation des nœuds constructifs et réalisation d'un carnet de détails accès sur :
  - ▲ La performance de l'étanchéité à l'air
  - ▲ La gestion des ponts thermiques
  - ▲ La gestion de l'intégration des menuiseries
- ▲ Systèmes énergétiques (système de ventilation, appoint de chauffage, énergie renouvelable, ...)
- ▲ Gestion de la surchauffe (sur-ventilation, protections solaires, ...)