

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **MAISON PASSIVE LORENT ET THERY**  
LIEU **Tilloy-Lez-Marchiennes**  
CONCEPTION **2020-2021**  
RÉALISATION **2021-2022**



### PROJET EN DÉTAIL

#### TYPE DE PROJET

Construction neuve d'une maison individuelle

#### TYPE DE BÂTIMENT

Maison basse consommation (niveau BaSE = Bâtiment Sobre en Energie).

Ecoconstruction : ossature bois et isolants biosourcés.

#### TYPE DE MISSION

Analyse bioclimatique qualitative

Etude de faisabilité PHPP selon différents niveaux de performances (PASSIF / BaSE / RT2012)

Conception et Optimisation de la casquette solaire bioclimatique.

Accompagnement règlementaire: RT2012

### DESCRIPTION DE LA MISSION

Analyse qualitative des forces et faiblesses bioclimatique du site (terrain + premier jet du projet bâtiment).

Calculs quantitatifs avec le logiciel de conception de bâtiments passifs (PHPP) en phase APS.

Evaluation des caractéristiques thermiques et énergétiques à mettre en œuvre pour l'atteinte du niveau de performance escompté (passif). Les conclusions de cette étude ont permis à l'architecte d'estimer le budget travaux.

Recherche de pistes d'optimisations technico-économiques en vue de réduire le budget de construction tout en conservant un bon niveau de confort thermique et de performance énergétique, sans concessions environnementales.

Mises au point techniques en vue de la rédaction du PRO-DCE par l'architecte (lots enveloppe thermique, récupération d'eau de pluie, et systèmes énergétiques)